KONTRAKTSFORMULAR NS 8407 KJØP AV TOTALENTREPRISE

mellom

……
(heretter kalt byggherren)

og

……
(heretter kalt totalentreprenøren)

Organisasjonsnr./Personnr: …….

om

……
(kort beskrivelse av kontraktsarbeidet)

Byggherrens signatur: Entreprenørens signatur:

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser, med nedenstående endringer og suppleringer.

1 Kontrakten (NS 8407 pkt. 2)

Følgende personer er Partenes representanter for kontrakten:

Byggherre			Entreprenør	
Navn			Navn	
Adresse			Adresse	
Telefon			Telefon	
E-post			E-post	

Oppgitte e-postadresser skal benyttes som postmottak for elektronisk kommunikasjon mellom partene.

1.1 Fullmakter (NS 8407 pkt. 9)

Som nytt 2. ledd under NS 8407 pkt. 9:

Totalentreprenøren, eller den som opptrer på hans vegne, plikter å sette seg inn i de relevante delegasjons- og fullmaktsbestemmelser som gjelder for byggherrens representant.

Dersom annet ikke er avtalt, gjelder følgende fullmakter for byggherren;

Byggeleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK …… eks. mva.

Prosjektleder har fullmakt til å godta endringsarbeider inntil NOK …… eks. mva.

Byggeleder og prosjektleder har fullmakt til å avvise totalentreprenørens krav etter NS 8407 kapittel VII: endringer.

2 Møter (NS 8407 pkt. 4)

2.1 Byggherremøter (NS 8407 pkt. 4.2)

(Strykes dersom totalentreprenøren skal være referent.)

NS 8407 punkt 4.2, 3. avsnitt første setning utgår og erstattes med følgende:
Byggherren skal føre referat fra møtet.

2.2 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Med hensyn til byggherrens deltakelse på møter avtales følgende:

Byggherren har rett til å delta på møter med kontraktsmedhjelpere.

Byggherren skal ha innkalling til møter med kontraktsmedhjelpere (herunder byggemøter, fremdriftsmøter, m.v.), og skal ha anledning til å delta på disse møtene. Totalentreprenøren skal føre referat fra møtene, og byggherrens representant skal alltid ha kopi av møtereferatene.

Byggherren skal ha skriftlig innkalling samtidig med kontraktsmedhjelpere. Innkalling ved e-post regnes som skriftlig innkalling.

3 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)

NS 8407 punkt 5, andre avsnitt utgår og erstattes med følgende:

Alle varsler og krav som påvirker kontrakten mht pris, kvalitet eller framdrift, herunder varsel om endring iht. NS 8407 pkt. 32.2, 33.4, 33.8 og 34.1.3 skal varsles skriftlig pr post eller ved elektronisk kommunikasjon der detter er avtalt som likestilt med vanlig post. Øvrige varsler og krav som er innført i referatet etter pkt 4.2 regnes som skriftlig.

Formularer og blanketter for varsler og krav kan sendes via e-post (scannet pdf. eller tilsvarende). E-post kan ikke erstatte formularer og blanketter som sådan.

4 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

(NB ved større prosjekter eller prosjekter med høy risiko bør det utarbeides bestemmelser/vedlegg hvor totalentreprenørens forsikringsplikt er detaljert og utdypet utover NS 8407 pkt 8)

4.1 Totalentreprenørens plikt til å holde kontraktsgjenstanden mv. forsikret

Følgende kommer i tillegg til pkt. 8.1:

Forsikringen skal gjelde inntil alle arbeider vedrørende hele bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

5 Tiltransport av entreprenører. Byggeplassadministrasjon m.v. (NS 8407 pkt. 12.1)

(Strykes dersom det ikke er aktuelt)
Byggherren kan benytte arrangerte entrepriseformer, herunder tiltransport av sideentreprenør til underentreprise og byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.

Ved tiltransport av sideentreprenør plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet som byggherre ovenfor tiltransportert entreprenør i henhold til NS 8407.

5.1 Påslag (NS 8407 pkt. 12.2.4)

For entrepriser som tiltransporteres til totalentreprenørens underentrepriser:

Dersom ikke annet fremgår av prisskjemaet tilsvarer vederlaget 7 % av det totale vederlag eks. mva. i den tiltransporterte kontrakten.

5.2 Påslag (NS 8407 pkt. 12.4.2)

For entrepriser hvor totalentreprenøren pålegges byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører:

Dersom ikke annet fremgår av prisskjemaet tilsvarer vederlaget 3 % av det totale vederlag eks. mva. til den administrerte sideentreprenøren.

6 Tiltransport av prosjekterende (NS 8407 pkt. 13)

(Strykes dersom det ikke er aktuelt)
Ved tiltransport av prosjekterende plikter totalentreprenøren å stille sikkerhet som byggherre ovenfor tiltransportert prosjekterende entreprenør i henhold til NS 8407.

Følgende prosjekterende tiltransporteres fra byggherren til totalentreprenøren:

Kontrakt	Tittel på avtalen, evt. rammeavtale/avrop/fag
Ytelse	(vis til vedlegg hvor ytelsene er beskrevet.)
Firma	Org.nr. og firmanavn på alle deltakere i prosjekteringsgruppen. Benytt flere tabeller dersom deltakere ikke er solidarisk ansvarlige.
Vederlagsmodell	Fastpris / Medgått tid
Kontraktsvilkår	NS 84XX
Avtalte frister	Oppstart: xx.xx.xxxx, ferdigstillelse: xx.xx.xxxx
Forsikring	
Status på leveranser	
Status på utbetalt honorar	ca. XX % av xxxx kr.
Spesielle forhold	Spesielle forhold som er relevant for entreprenøren

7 Referanseobjekt (NS 8407 pkt. 14.1)

(Strykes dersom det ikke er aktuelt)
Det er avtalt følgende referanseobjekt:

[*Sted og adresse*]

Referat/protokoll fra befaring av referanseobjektet inngår som en del av kontraktsdokumentene, jf. NS 8407 pkt 2.1.

8 Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 pkt 20.2)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 20.2:

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i:

a) totalentreprenørens kvalitets- og miljøstyringssystem
b) utførelsen av kontraktarbeidet
c) produksjonsprosessen
d) de deler av totalentreprenørens styringssystemer for øvrig (f.eks. for økonomi, ytre miljø, SHA) og regnskap, som kan ha betydning for totalentreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Totalentreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Totalentreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos totalentreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for totalentreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

9Frister for fremdriften (NS 8407 pkt. 21.1)

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

9.1 Tidsfrister for totalentreprenøren

Oppstart prosjektering _____

Igangsettelse på byggeplass _____

Sluttfrist (dagmulktsbelagt) _____

Avtalte dagmulktsbelagte delfrister:
Type arbeide: _____ Tidsfrist: _____
Type arbeide: _____ Tidsfrist: _____
Type arbeide: _____ Tidsfrist: _____

9.2 Tidsfrister for byggherren

Ytelse: _____ Tidsfrist: _____
Ytelse: _____ Tidsfrist: _____
Ytelse: _____ Tidsfrist: _____

9.3 Andre tidsfrister

For øvrig gjelder de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Risiko for forhold i grunnen (NS 8407 pkt. 23.2)

(Velg ett alternativ. Er det ikke foretatt et valg gjelder alternativ 1)

Alternativ 1: NS 8407 pkt 23.1 gjelder slik den står.

Alternativ 2: Totalentreprenøren har risikoen for forhold ved grunnen, jf. NS 8407 pkt 23.2. Det er foretatt (antall) grunnundersøkelser. Dokumentasjon fra disse er vedlagt konkurransegrunnlaget.

11 Avtalt risikoovergang – prosjektering (NS 8407 pkt. 24.2)

(Velg ett alternativ. Alternativ 2 kan kun benyttes når det vesentligste av prosjekteringen gjenstår ved inngåelsen av avtalen. Er det ikke foretatt et valg gjelder alternativ 1)

Alternativ 1: Byggherren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

Alternativ 2: I henhold til NS 8407 pkt. 24.2 er det avtalt at totalentreprenøren har risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse.

12 Undersøkelsesplikt (NS 8407 pkt. 25.1.1)

Som nytt fjerde avsnitt tilføyes følgende:

Ved rehabilitering og tilbygg til eksisterende bygningsmasse er angitte mål i konkurransegrunnlaget kun av orienterende art og grunnlag for tilbudsregning. Totalentreprenøren skal selv ta produksjonsmål og andre nødvendige mål før bestilling av varer og produksjon av kontraktsarbeidet iverksettes.

13 Fastsettelse av vederlaget (NS 8407 pkt. 26)

13.1 Kontraktssum

(Lag eventuelt egen oppstilling eller henvis til prisskjema)

Kontraktarbeidet skal leveres for:

Tilbudssum	kr.	……., ekskl. mva
Eventuelle korreksjoner		
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	……., ekskl. mva
……..	kr.	_____
Sum, eksklusive merverdiavgift	kr.	…….
Merverdiavgift ……..%	kr.	_____

Kontraktssum kr. _____, inkl. mva

13.2 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

(Fylles ut hvis det er aktuelt å avtale alternativ indeksregulering eller avtale at kontraktssummen ikke er gjenstand for regulering.)

14 Generelle betalingsbestemmelser (NS 8407 pkt. 28)

14.1 Betalingsfrist (NS 8407 pkt. 28.1)

Betalingsfristen på 28 dager erstattes med ”30 dager fra mottak av korrekt faktura”.

14.2 Fakturaadresse

Korrekt elektronisk faktura sendes til:
«Navn på virksomhet»

Fakturaen skal merkes med byggherrens navn og inneholde følgende opplysninger:

- ✓ Kontraktens navn
- ✓ Kontrakt-/prosjekt-nummer
- ✓ Fakturatype

14.3 Krav om elektronisk faktura

Totalentreprenøren plikter å sende elektroniske fakturaer i Elektronisk handelsformat (EHF) fra dato for kontraktsinngåelse. Som totalentreprenør må det inngås en egen avtale med et aksesspunkt.

Dersom totalentreprenøren ikke oppfyller kravet til e-faktura påløper et gebyr pålydende kroner 100,- per faktura byggherren mottar på papir. Det skal utstedes månedlig kreditnota pålydende kroner 100,- for hver faktura byggherren mottar på papir.

15 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 pkt. 31.1)

(Fylles ut dersom det unntaksvis skal avtales en annen prosentsats enn det som følger av NS 8407 pkt 31.1– stryk hvis det ikke er relevant)

NS 8407 pkt. 31.1 tredje ledd, annet punktum utgår og erstattes med følgende bestemmelse:

Totalentreprenøren er ikke forpliktet til å utføre tilleggsarbeider som omfatter mer enn __[15]__ % netto tillegg til kontraktssummen.

16 Vederlagsjustering (NS 8407 pkt. 34)

16.1 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid
Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0{,}5\ A\ (\ B - 1{,}1\ C\ )}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.
B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.
C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v,
- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid
Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0{,}7\ A\ (\ Z\ )}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.
Y = opprinnelig byggetid.
Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter indeks som angitt i tilbudsskjemaet, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

17 Uenighet om endringer mv. (NS 8407 pkt. 35)

17.1 Totalentreprenørens søksmål (NS 8407 pkt. 35.2)

NS 8407 punkt 35.2 bokstav a utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte oppmann i det enkelte tilfelle, jf. NS 8407 pkt. 50.3.

18 Prøvedriftsperiodens lengde (tillegg til NS 8407 pkt 38.2)

(Fylles ut dersom det skal avtales prøvedrift før og/eller etter overtakelse)

19 Sluttoppgjør (NS 8407 pkt 39)

19.1 Betaling av sluttfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 pkt 39.2)

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal totalentreprenøren sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes 2 nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Fakturaene betegnes ikke som sluttfaktura, men som delfaktura merket "omtvistet" og "uomtvistet sluttoppgjør". Uomtvistet krav betales av byggherren innen forfall oppført på ny faktura iht. gjeldende faktureringsrutiner.

Utstedelse av nye fakturaer, slik beskrevet ovenfor, endrer ikke ved avtalte virkninger knyttet til sluttfaktura.

20 Forsinkelse (NS 8407 pkt. 40)

20.1 Dagmulktens størrelse (NS 8407 pkt. 40.3)

(Fylles ut dersom dagmulktsatsene unntaksvis skal være andre enn de som er fastsatt i NS 8407 pkt.40.3)

21 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

21.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 pkt. 50.1.3)

NS 8407 pkt. 50.3.1 utgår. Partene kan imidlertid avtale å benytte foreløpig oppmannsavgjørelse i det enkelte tilfelle.

22 Kommunikasjon mellom partene

Med mindre annet er avtalt, skal all kommunikasjon mellom nøkkelpersoner i prosjektet foregå på norsk.

23 Reklame

Totalentreprenøren må innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra byggherren dersom han ønsker å gi offentligheten informasjon om avtalen utover å oppgi oppdraget som generell referanse.

24 Bruk av regnskogprodukter

Kommentert [TA1]: Strykes hvis det ikke er relevant å stille krav om bruk av regnskogprodukter

Det skal ikke benyttes tropisk tømmer eller trevirke med tropisk tømmer dersom det ikke kan dokumenteres ved pålitelige sertifiseringsordninger at tømmeret eller trevirket stammer fra bærekraftig og lovlig hogst.

25 Seriøsitetsbestemmelser

25.1 Internkontroll. Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) (NS 8407 pkt 18)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 punkt 18

Totalentreprenøren skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning med tilhørende forskrifter, Byggherrens SHA-plan og Byggherrens eller koordinators anvisninger. Totalentreprenøren plikter å ha et internkontrollsystem iht. forskrift om systematisk helse-miljø og sikkerhetsarbeid i virksomheter. Relevante deler av Byggherrens SHA-plan skal innarbeides i, og følges opp gjennom, Totalentreprenørens internkontroll. Innarbeidingen skal skje slik at SHA-planens bestemmelser kan identifiseres.

Med mindre annet er avtalt skal alle Totalentreprenørens nøkkelpersoner i prosjektet forstå og kunne gjøre seg godt forstått på norsk. Totalentreprenøren skal sørge for at arbeidere han og eventuelle underentreprenører benytter kan kommunisere på en slik måte at manglende kommunikasjon ikke utgjør en sikkerhetsrisiko.

Minst én av det utførende personell på ethvert arbeidslag skal kunne forstå og gjøre seg forstått på norsk eller engelsk. Dersom flere utfører oppdrag sammen, skal vedkommende i tillegg forstå og gjøre seg forstått på et språk alle de andre på arbeidslaget forstår og kan gjøre seg forstått på.

Alle på arbeidsplassen skal forstå SHA-plan, sikkerhetsopplæring, HMS-rutiner, verneprotokoller, sikkerhetsinstrukser, SJA (Sikker jobbanalyse), sikkerhetsdatablader og varselskilter, samt bruksanvisning for verktøy og arbeidsutstyr mv. som vedkommende benytter i sitt arbeid. Materialet skal foreligge på et språk vedkommende arbeider forstår godt, såfremt arbeideren ikke forstår informasjonen fullt ut på norsk eller engelsk.

Ved brudd på ovennevnte plikter har Byggherren rett til å stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko i den utstrekning Byggherren anser det nødvendig. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Byggherren kan heve avtalen dersom Totalentreprenøren vesentlig misligholder ovennevnte plikter og ikke retter forholdene innen rimelig frist. Ved gjentatte mislighold kan Byggherren heve avtalen selv om Totalentreprenøren retter forholdene. Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Ved tilsvarende brudd hos underentreprenøren, kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Totalentreprenørens regning og risiko.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.2 HMS-kort

Alle som utfører arbeid for Totalentreprenøren på byggeplassen skal bære lett synlig og gyldig HMS-kort utstedt av Arbeidstilsynet. Ordrebekreftelse, søknadsskjema o.l. aksepteres ikke som HMS-kort. Totalentreprenøren skal for egen regning og risiko bortvise personer som ikke har HMS-kort.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

25.3 Krav om betaling til bank

Lønn, oppgjør og annen godtgjørelse til egne ansatte, ansatte hos underentreprenører, innleide og selvstendige oppdragstakere skal utbetales til den enkeltes konto i bank.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelse.

25.4 Krav til bruk av lærlinger

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor fagområder med behov for læreplass utføres av lærlinger.

Utenlandske entreprenører kan oppfylle kravet ved å benytte lærlinger som er tilknyttet offentlig godkjent lærlingordning i Norge eller tilsvarende ordning i opprinnelseslandet. Dersom opprinnelseslandet ikke har en lærlingordning, kan kravet oppfylles ved å benytte praksiselev fra en opplæringsordning i opprinnelseslandet.

Kravet kan oppfylles av Totalentreprenøren og en eller flere av hans underentreprenører.

En totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og som kan dokumentere reelle forsøk på å inngå lærekontrakt uten å lykkes, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt kravet om bruk av lærling. En Totalentreprenør som er tilknyttet en lærlingordning og har inngått lærekontrakt, men som på grunn av forhold som skyldes lærlingen ikke kan benytte vedkommende under leveransen, skal av Byggherren anses for å ha oppfylt vilkåret om bruk av lærling dersom Totalentreprenøren kan dokumentere reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt uten å lykkes. Der gjenstående kontraktsperiode er mer enn tre måneder, anses kravet kun oppfylt dersom Totalentreprenøren med jevne mellomrom gjør reelle forsøk på å inngå ny lærekontrakt.

Totalentreprenøren skal ved oppstart, og på anmodning under gjennomføringen av kontraktsarbeidet, levere plan for hvordan kravene vil bli oppfylt. Ved kontraktsopphør skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Byggherren kan holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet dersom ovennevnte plikter misligholdes, eller det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra Byggherren.

Ved vesentlig mislighold av ovennevnte plikter, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Byggherren, med rimelig varsel, stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko, eller heve kontrakten. Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav gir Byggherren rett til prisavslag på 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

25.5 Krav om bruk av fast ansatte

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal arbeidet i all hovedsak utføres av fast ansatte i minst 80% stilling. Innleid arbeidskraft anses ikke som fast ansatte etter denne bestemmelsen. Byggherren kan gjøre unntak fra kravet, for eksempel der midlertidig ansatte erstatter fast ansatte som er i svangerskapspermisjon, er syke e.l.

Totalentreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over bemanningen og oppfyllelsesgrad. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.6 Krav vedrørende bruk av innleide/arbeidskraft fra bemanningsforetak

Totalentreprenøren skal sørge for at personell fra bemanningsforetak som Totalentreprenøren benytter til å oppfylle kontrakten med Byggherren, har arbeidskontrakter som sikrer disse tariffl ønn e.l. mellom etterfølgende oppdrag – enten oppdragene er for Byggherren eller andre - så lenge kontraktsperioden mellom Totalentreprenøren og Byggherren varer.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning fra Totalentreprenøren.

25.7 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 50 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Inntil 10 % av kravet kan oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk

opplæringen og er oppmeldt, for første gang, etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land.

Totalentreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfyllelsesgraden. Ved kontraktsavslutning skal det fremlegges oversikt over antall fagarbeidertimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Totalentreprenøren skal levere sluttrapport som dokumenterer at Totalentreprenøren har oppfylt kontraktskravet.

Manglende oppfyllelse av ovennevnte krav, gir Byggherren rett til å holde tilbake inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Ved brudd på pliktene i første avsnitt, kan Byggherren enten kreve erstatning tilsvarende besparelsen Totalentreprenøren har oppnådd ved bruddet, eller forholdsmessig prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Ved vesentlig mislighold av pliktene i første og annet avsnitt, eller der det er grunn til å tro at slikt mislighold vil inntre, kan Byggherren med rimelig varsel stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten.

Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

25.8 Begrensing i antall ledd underentreprenører (NS 8407 pkt. 10)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 pkt. 10.1

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn ett ledd underentreprenør i kjede under seg. Innleie av personell regnes som ett ledd. Byggherren kan godta flere ledd dersom det på grunn av uforutsette eller spesielle omstendigheter gjør det nødvendig for å få gjennomført kontraktsarbeidene.

Totalentreprenørens bruk av underentreprenører, herunder innleid arbeidskraft, skal skriftlig forhåndsgodkjennes av Byggherren. Byggherren kan bare nekte bruk der han har saklig grunn. Det samme gjelder for utskifting av underentreprenører i kontraktsperioden. Byggherrens godkjenning endrer ikke Totalentreprenørens forpliktelser overfor Byggherren.

Ved inngåelse av kontrakter med underentreprenør skal Totalentreprenøren innhente skatteattest. Fra underentreprenører med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge, skal det innhentes tilsvarende attest. Totalentreprenøren skal på forespørsel fra Byggherren fremlegge skatteattesten.

Totalentreprenøren skal til enhver tid kunne dokumentere at underentreprenører oppfyller kontraktens bestemmelser, herunder at de har oppfylt sine forpliktelser overfor

skattemyndighetene. Ovennevnte attester for skatt- og merverdiavgift skal til en hver tid finnes på byggeplassen. Attestene skal ikke være eldre enn seks måneder gamle.

Dersom attesten ikke fremlegges eller viser restanser som ikke er ubetydelige, kan Byggherren kreve at underentreprenøren skiftes ut for Totalentreprenørens regning og risiko dersom forholdet ikke rettes innen en rimelig frist, gitt ved skriftlig varsel.

Vesentlig mislighold av denne bestemmelsen, som etter skriftlig varsel fra Byggherren ikke blir rettet innen en rimelig frist, gir Byggherren rett til å heve kontrakten eller til å kreve prisavslag på inntil 1 prosent av det samlede vederlaget for kontraktsarbeidet.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.9 Krav til lønns- og arbeidsvilkår (NS 8407 pkt 18)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 punkt 18

Totalentreprenør og underentreprenører (herunder bemanningsselskap) plikter å ha lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn det som følger av til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølovgivning, allmenngjøringsforskrifter eller landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Dette gjelder bare for arbeidere som direkte medvirker til oppfyllelse av Totalentreprenørs forpliktelser under avtalen.

På arbeidsområder som ikke er dekket av allmenngjøringsforskrifter eller landsdekkende tariffavtaler, skal Totalentreprenøren se hen til lokale tariffavtaler på samme arbeidsområde og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse. Dersom det ikke finnes slike lokale avtaler, skal Totalentreprenøren se hen til allmenngjorte eller landsdekkende tariffavtaler for lignende arbeidsområder og fastsette lønns- og arbeidsvilkår som ikke er dårligere enn disse.

Med lønns- og arbeidsvilkår menes blant annet bestemmelser om arbeidstid, lønn, overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji.

Dersom kravet til lønns- og arbeidsvilkår ikke etterleves, har Byggherren rett til å holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet var eller er brakt i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger besparelsen for arbeidsgiveren.

Dersom bruddet har skjedd hos underentreprenøren kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren skifter ut underentreprenøren. Dette skal skje for Totalentreprenørens regning og risiko.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen som ikke er av ubetydelig karakter kan Byggherren stanse arbeidene for Totalentreprenørens regning og risiko eller heve kontrakten. Selv om Totalentreprenøren eller underentreprenør retter overfor arbeiderne, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve. Totalentreprenørens forsinkelse som følge av stansing gir Byggherren rett på eventuell dagmulkt etter kontraktens bestemmelser om forsinket levering.

Dersom Byggherren hever kontrakten med Totalentreprenøren, kan Byggherren kreve å få tiltransportert til seg Totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører.

Brudd på plikter etter denne bestemmelsen gir under enhver omstendighet Byggherren rett på forholdsmessig prisavslag. Ved vurderingen av hva som er et forholdsmessig prisavslag, skal det særlig legges vekt på bruddets alvorlighetsgrad, omfang, varighet og betydning for Byggherren, herunder betydningen for Byggherrens omdømme.

Byggherren og/eller andre som opptrer på vegne av Byggherren har rett til innsyn i dokumenter, og rett til å foreta andre undersøkelser, som gjør det mulig for Byggherren å gjennomføre kontroll med at kravet til lønns- og arbeidsvilkår overholdes. Totalentreprenøren plikter vederlagsfritt å medvirke til Byggherrens kontroll, herunder til å fremlegge all etterspurt dokumentasjon. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Totalentreprenør plikter å ha tilsvarende kontraktsbestemmelse i sine kontrakter med underentreprenører og skal gjennomføre nødvendig kontroll hos sine underentreprenører for å påse at plikten overholdes.

25.10 Krav til dokumentert yrkesskadeforsikring (NS 8407 pkt 18)

Følgende kommer i tillegg til NS 8407 punkt 18

Totalentreprenør skal før kontraktsoppstart, og senere på forespørsel, dokumentere at alle arbeidere som utfører kontraktsarbeid i Norge, for Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold, er dekket av yrkesskadeforsikring.

Brudd på bestemmelsen kan påberopes av både Byggherren og den enkelte ansatte som grunnlag for erstatning overfor Totalentreprenøren.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.11 Tilgang til og overføring av data fra totalentreprenør

Totalentreprenøren skal på bygge- og anleggsprosjekter hvor Totalentreprenøren er ansvarlig for adgangskontroll, gi Byggherren tilgang til den registrerte informasjonen som foreligger i Totalentreprenørens system for registrering. Totalentreprenøren skal kontinuerlig overføre opplysninger til et elektronisk kjernesystem for oppfølging av Totalentreprenører som er etablert av Byggherren. Opplysninger som minimum skal overføres er unik identifisering av hver person som får adgang til byggeplass, inkludert tid for inn- og utregistrering, og øvrig informasjon på HMS-kortet. Dette skal gjøres for Totalentreprenørens regning og risiko.

På bygge- og anleggsprosjekter hvor Byggherren har eget system for registrering, skal Totalentreprenøren sørge for at de personer som utfører arbeid på bygge- og anleggsplassen registrerer seg i Byggherrens system for registrering. Registrering skal gjøres enten på fastmontert registreringsløsning eller, dersom Byggherren krever det, ved bruk av en

applikasjon som skal installeres på Totalentreprenørens eller de enkelte arbeideres smarttelefoner/nettbrett. Dette skal gjøres for Totalentreprenørens regning og risiko.

Byggherren kan kreve at forhåndsregistreringen av personer som skal utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, skal skje direkte inn i kjernesystemet for oppfølging av Totalentreprenører. Krav om direkte forhåndsregistrering gir ikke Totalentreprenøren krav på ytterligere vederlag eller annen kompensasjon.

Manglende forhåndsregistrering eller manglende registrering av de personer som skal utføre arbeid på bygge- og anleggsplass, bøtelegges med kroner 750 for hvert brudd. Beløpet indeksreguleres årlig med utgangspunkt i konsumprisindeksen pr. 1. januar 2017. Totalentreprenøren skal så langt som mulig etterregistere de som har vært på byggeplassen uten å ha registrert seg. Ilegging av bot etter denne bestemmelse har ingen innvirkning på Byggherrens adgang til å utøve andre misligholdbeføyelser.

25.12 Krav om betaling med elektronisk betalingsmiddel/forbud mot kontant betaling

All betaling Totalentreprenøren foretar i forbindelse med utførelsen av kontraktsarbeid for Oslo kommune skal betales med elektronisk betalingsmiddel.

Alvorlige brudd på denne bestemmelsen gir Byggherren rett til prisavslag tilsvarende betalingen.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.13 Krav til innsending av mannskapslister og innsyn i oversiktslister

Før oppstart av arbeidet, skal Totalentreprenøren oversende Byggherren en liste over hvilke personer som vil utføre arbeid på bygge- eller anleggsplassen, med fødsels- eller D-nummer (11 siffer). Ved endringer i arbeidsstokken, skal Totalentreprenøren sende Byggherren oppdatert mannskapsliste uten ugrunnet opphold.

Byggherren skal til enhver tid ha rett til innsyn i oversiktsliste over alle som utfører arbeid på bygge- eller anleggsplassen. Oversiktslisten skal føres og kontrolleres daglig i henhold til forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser.

25.14 Pliktig medlemskap i StartBANK eller tilsvarende leverandørregister

Totalentreprenøren skal ved kontraktsinngåelse oppgi StartBANK ID eller fremlegge kopi av registreringsbevis fra StartBANK eller tilsvarende Entreprenørregister som inneholder oppdatert og kontrollert Entreprenørinformasjon. Totalentreprenøren skal gi Entreprenørregisteret fullmakt til å innhente SKAV-info (skatte- og avgifts informasjon) i hele kontraktsperioden.

25.15 Utdypende krav til faktura (NS 8407 punkt 28)

For arbeider som utføres etter medgått tid eller etter fastpris, skal faktura fra Totalentreprenøren blant annet inneholde egne varelinjer for Totalentreprenør og underentreprenør(er). Totalentreprenør må benytte et varenummersystem hvor det klart fremgår hvem som er hovedentreprenør og underentreprenør(er).

Nødvendig fakturagrunnlag slik som timelister, målinger mv. skal medfølge og være attestert iht. avtalt prosedyre.

Ved uenighet om kravets berettigelse og /eller ved helt eller delvis frafall av krav, skal Totalentreprenør sende kreditnota for hele fakturabeløpet, samtidig som det utstedes to nye fakturaer for hhv. omtvistet og uomtvistet krav.

Dersom Totalentreprenør ikke leverer faktura i tråd med denne bestemmelsen, anses ikke tilsendt faktura som mottatt hos Byggherren. Avtalt betalingsfrist gjelder først når Byggherren har mottatt faktura i henhold til denne bestemmelsen.

25.16 Byggherrens rett til å innhente opplysninger

Kommentert [EDN2]: Denne kontraktsbestemmelsen må fjernes fra kontraktsformularet dersom man ikke skal benytte seg av fullmakt for innhenting av utvidet skatteattest i den konkrete anskaffelsen.

Byggherren skal ha fullmakt fra Totalentreprenør og underentreprenør(er) til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om de forhold som er angitt i fullmakt til innhenting av opplysninger om skatte- og avgiftsforhold m.m., som er vedlagt denne kontrakt som vedlegg [xx].

De rettigheter og plikter som fremgår av fullmakten skal gjelde fra signering av fullmakten og frem til seks måneder etter at kontraktsforholdet er avsluttet.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.17 Brudd på skatte- og avgiftsforpliktelser

Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører skal til enhver tid oppfylle sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Byggherren kan til enhver tid foreta kontroll av Totalentreprenørens og eventuelle underentreprenørers oppfyllelse av forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter.

Dersom Totalentreprenøren i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren, etter at Totalentreprenøren er gitt en frist til å rette, heve kontrakten. Dersom Totalentreprenøren vesentlig misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter kan Byggherren heve kontrakten uten at Totalentreprenøren er gitt en frist til å rette. Retten til å heve gjelder ikke dersom kravet formelt er bestridt overfor kompetent myndighet og Totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet ikke er berettiget.

Dersom Totalentreprenøren underentreprenør i ikke uvesentlig grad misligholder sine forpliktelser til å betale skatter og/eller avgifter, kan Byggherren, etter at underentreprenør er gitt en frist til å rette, kreve at Totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør

for Totalentreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet, og Totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenør ikke er berettiget. Dersom Totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.18 Brudd på konkurranselovgivningen

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Totalentreprenøren har brutt konkurranseloven §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren heve kontrakten dersom dette er forholdsmessig.

Dersom det er klar sannsynlighetsovervekt for at Totalentreprenørens underentreprenør har brutt konkurranselovens §§ 10 eller 11 eller tilsvarende bestemmelser, kan Byggherren kreve at Totalentreprenøren snarest mulig skifter ut sin underentreprenør, for Totalentreprenørens regning og risiko. Retten til å kreve utskifting gjelder ikke dersom kravet er formelt bestridt overfor kompetent myndighet og Totalentreprenøren kan sannsynliggjøre overfor Byggherren at kravet mot underentreprenøren ikke er berettiget. Dersom Totalentreprenøren ikke skifter ut underentreprenøren som den er forpliktet til å skifte ut, kan Byggherren heve avtalen.

Før heving etter første ledd og før krav om utskiftning av underentreprenør i annet ledd, skal Oppdragiver vurdere den tid som er gått siden bruddet på konkurranseloven §§ 10 eller 11 ble begått, hvilke self-cleaning-tiltak som er iverksatt fra Totalentreprenørens eller underentreprenørens side og eventuelt andre momenter som kan ha betydning for vurderingen av om hevingen eller utskiftningen er forholdsmessig. Dersom bruddet på konkurranselovgivningen direkte har rammet eller berørt Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold, vil heving alltid anses å være forholdsmessig.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.19 Innrapportering av utenlandske arbeidstakere og arbeidere (NS 8407 pkt 18)

Oppdrag gitt til utenlandsk totalentreprenør eller underentreprenør, og alle arbeidere på slikt oppdrag, skal rapporteres til Sentralskattekontoret for utenlandssaker i henhold til lov om skatteforvaltning § 7-6.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at slik rapportering skjer i hele kontraktskjeden. Totalentreprenøren skal på forespørsel dokumentere at rapporteringsplikten er oppfylt ved kopi av innmeldingsskjema eller kvittering fra Altinn.

Eventuelt ansvar for skatter eller avgifter, gebyrer eller tvangsmulkt ilagt Byggherren som følge av at Totalentreprenøren ikke har overholdt sine forpliktelser etter dette punktet, er Totalentreprenørens ansvar og skal betales av ham.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.20 Revisjon

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Totalentreprenøren og eventuelle underentreprenører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at sluttfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Totalentreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll. Medvirknings- og dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

25.21 Mislighold av kontraktsforpliktelser - konsekvenser for senere konkurranser

Brudd på Totalentreprenørens plikter i denne kontrakten vil bli nedtegnet og kan få betydning i senere konkurranser, i overensstemmelse med regelverket for offentlige anskaffelser.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

26 Sosiale vilkår

(*Sosiale vilkår som skal benyttes i kontrakter der det er risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden)*

26.1 Respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og i leverandørkjeden

Totalentreprenører og underleverandører til Oslo kommune skal respektere grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner. Totalentreprenøren plikter å påse at den selv eller underleverandøren ikke kan knyttes til aktiviteter som kan bidra til brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller ILOs kjernekonvensjoner. Relevante bestemmelser omfatter blant annet:

- Forbud mot barnearbeid (FNs barnekonvensjon artikkel 32, ILO-konvensjon nr 138 og 182)
- Forbud mot tvangsarbeid/slavearbeid (ILO-konvensjon nr 29 og 105)
- Forbud mot diskriminering (ILO-konvensjon nr 100 og 111)
- Organisasjonsfrihet og retten til kollektive forhandlinger (ILO-konvensjon nr 87 og 98)
- Ingen må utsettes for tortur eller grusom, umenneskelig eller nedverdigende behandling eller straff (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 5)

- Enhver som arbeider har rett til en rettferdig og god betaling som sikrer hans familie og ham selv en menneskeverdig tilværelse, og som om nødvendig blir utfylt ved annen sosial beskyttelse (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 23.3)
- Enhver har rett til hvile og fritid, herunder rimelig begrensning av arbeidstiden og regelmessige ferier med lønn. (FNs Verdenserklæring for menneskerettigheter art. 24)

Kravene angir minimumsstandarder. Arbeidslovgivningen der produksjonen finner sted skal etterleves. Av særlige relevante forhold fremheves lønns- og arbeidstidsbestemmelser, helse-, miljø- og sikkerhetsbestemmelser, lovfestede forsikringer og sosiale ordninger, samt regulære ansettelsesforhold, inklusive arbeidskontrakter. Der hvor konvensjoner og nasjonale lover og reguleringer omhandler samme tema, skal den høyeste standarden alltid gjelde.

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Totalentreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktsperioden gir Byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om Totalentreprenøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve kontrakten. Ved brudd på bestemmelsen kan Byggherren under enhver omstendighet kreve at Totalentreprenøren skal erlegge den berikelsen Totalentreprenøren har oppnådd gjennom bruddet. Dette gjelder selv om Totalentreprenøren ikke kan bebreides for bruddet.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Totalentreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at sluttfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Entreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

26.2 Oppfølging av grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden

Totalentreprenøren plikter å ha innarbeidet retningslinjer som omfatter respekt for grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i egen virksomhet og for leverandørkjeden. Dersom Totalentreprenøren bruker underleverandører for å oppfylle denne kontrakten, plikter Totalentreprenøren å arbeide aktivt for å sikre at underleverandører etterlever samme krav. Totalentreprenøren plikter å ha skriftlige rutiner for å systematisere arbeidet med å følge opp og verifisere etterlevelse av kravene i leverandørkjeden.

Totalentreprenøren må gjennomføre regelmessige risikovurderinger knyttet til aktivt arbeid for å hindre brudd på grunnleggende menneskerettigheter og ILOs kjernekonvensjoner i leverandørkjeden. På basis av risikovurderingene, må det gjennomføres kontrolltiltak og

rapporteres på konkret oppfølging av underleverandører i hele leverandørkjeden, inkludert beskrives hvordan kontroll, undersøkelser og revisjoner basert på risikovurderinger er gjennomført. På oppfordring fra Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold skal dette dokumenteres ved

- Oversikt over produksjonsenheter og opprinnelsesland i leverandørkjeden
- Egenrapportering og / eller
- Oppfølgingssamtaler og / eller
- En uavhengig parts kontroll av arbeidsforholdene og / eller
- 3. partssertifisering som SA8000 eller tilsvarende

Ved brudd på plikter etter denne bestemmelsen skal Totalentreprenøren rette opp de påpekte bruddene innen tidsfrist satt av Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold. Retting skal dokumenteres skriftlig og på den måten Innkjøpssamarbeidet Smartkom Østfold finner hensiktsmessig.

Alvorlige eller gjentatte brudd på etterlevelse av kravene i kontraktsperioden gir Byggherren rett til å heve kontrakten. Selv om Totalentreprenøren eller underleverandøren retter, er ikke det til hinder for at Byggherren kan heve.

Byggherren, eller tredjepart engasjert av Byggherren, kan for å undersøke om kontraktens krav blir oppfylt, gjennomføre revisjon av Totalentreprenøren og eventuelle underleverandører i perioden fra kontraktsinngåelse til seks måneder etter at sluttfaktura er betalt. Denne adgangen omfatter også kontrakter og dokumentasjon i underliggende ledd.

Totalentreprenøren skal vederlagsfritt stille nødvendige ressurser og dokumentasjon til disposisjon for Byggherrens kontroll.

Alle avtaler Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

27 Returordning for emballasje

Hvis norsk totalentreprenør (merverdiavgiftsregistrert i Norge) benytter emballasje, skal det senest ved kontraktsinngåelse fremlegges dokumentasjon for at totalentreprenør er medlem i en returordning eller oppfyller forpliktelsen gjennom egen returordning med egen ordning for sluttbehandling hvor emballasjen blir tatt hånd om på en miljømessig forsvarlig måte (Grønt Punkt Norge AS eller tilsvarende returordning).

****

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

_____ den _____ _____ den _____

_____	_____
byggherren	totalentreprenøren